

特約金利対象期間  
平成24年3月31日まで



# 家計にうれしい J A の住宅ローン

新築・中古住宅の購入・借換資金等さまざまな用途にご利用いただけます

はじめにうれしい

三大疾病保障付き

金利の上乗せはありません（保険料は当 J A が負担いたします）

固定金利選択型

3年固定

年 **0.80%** 年 **3.15%** 基準金利

5年固定

年 **1.40%** 年 **3.25%** 基準金利

10年固定

年 **1.70%** 年 **3.65%** 基準金利

ずっとうれしい

固定金利の特約期間終了以降もずっと  
特約終了時の基準金利より

年 **▲ 1.40%**

固定特約期間終了後は、原則的に変動金利となりますが、お申出により再度固定金利特約を選択することもできます。変動金利を選択される場合は、店頭基準金利が現在と同じ2.875%であれば年1.475%が適用されます。《例》【現在店頭基準金利】 2.875% - 【割引率】 1.40% = 【適用金利】 1.475%  
上記基準金利は、平成23年10月1日現在のものであり、特約期間終了後における基準金利と異なる場合があります。

★別途、保証料・手数料が必要となります。

★市場金利等の動向によっては、お取扱い期間中でも上記金利を変更する場合があります。

★店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。

【ご利用いただける方】

- ・借入時年齢20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢が満80歳未満の方
- ・当 J A の組合員に加入頂き（5,000円の出資金が必要）返済口座を当 J A に開設できる方
- ・審査要件を満たし、保証会社の保証が受けられる方

【お借入期間】

35年以内

【お借入金額】

6,000万円以内

【担保】

土地・建物に抵当権設定、火災保険に質権設定

詳しくは店頭窓口までお問合せください。 営農部組合員相談課 0155 (62) 4234



JAめむろは、「おいしさ」から生まれる食の大切さを忘れず、クリーンで安心、安全な農畜産物の生産に取り組んでいます。

# 【JA住宅ローン】説明書



ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入時の年齢が20歳以上65歳未満で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方</li> <li>○前年度税込み年収が100万円以上で安定継続した収入がある方</li> <li>○給与所得者は原則勤務年数が1年以上（法人役員は原則2年以上）、自営業者は原則営業年数2年以上の方</li> <li>○団体信用生命保険に加入可能な方（保険料は当JAが負担します）</li> <li>○保証会社（全国保証㈱）の保証が受けられる方</li> </ul>																
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅の新築 ○土地付住宅の購入 ○住宅の増改築（外構、太陽光発電等）</li> <li>○他行住宅ローンの借換 ○保証料・登記費用・火災保険料等の諸費用</li> <li>○土地購入（概ね3年以内に住宅建設が予定されるもの）</li> </ul>																
ご 融 資 額	○100万円以上6,000万円以内（1万円単位） ※所要資金の範囲内																
ご 返 済 期 間	○2年以上35年以内																
延滞損害金料率	○年14.00%（365日の日割り計算によります）																
年間ご返済割合	<ul style="list-style-type: none"> <li>○年収300万円未満 : 25%以内</li> <li>○年収400万円未満 : 30%以内 （年間返済額／年収で計算いたします）</li> <li>○年収400万円以上 : 35%以内</li> </ul>																
収 入 合 算	<ul style="list-style-type: none"> <li>○同居を条件に親・子・配偶者の方の内1名の収入を合算できます</li> <li>※ただし、借入者本人、合算者の方の年収のいずれか低い金額の50%を限度</li> </ul>																
ご 返 済 方 法	○毎月元利均等返済（ご融資金額の50%までは、ボーナス併用返済もご利用いただけます）																
担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○土地および建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます</li> <li>○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます</li> </ul>																
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全国保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則保証人は不要です</li> <li>※年収合算者の方は連帯債務者または連帯保証人となっていただきます</li> </ul>																
団体信用生命 保険のご加入	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命保険にご加入いただきます</li> <li>※三大疾病保障特約団信は申込時年齢と実行時年齢が20歳以上満50歳未満であり、満75歳となる直前の月末までに完済される方に限ります</li> <li>※保険料は当JAが負担いたします</li> </ul>																
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご契約時に一括して、保証会社に対して所定の保証料をお支払いいただきます</li> <li>※ご融資金額100万円あたりの保証料（2nd stage 通常保証料）</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>7,941</td> <td>11,213</td> <td>14,211</td> <td>16,909</td> <td>19,297</td> <td>21,378</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○取扱手数料として全国保証㈱に52,500円をお支払いいただきます</li> </ul>			ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378
ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年											
保証料	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378											
ご 留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○すでに当JAでお借入いただいている住宅ローンにはご利用いただけません</li> <li>○審査の結果、お客様のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください</li> <li>○ご返済については、当JAの窓口までお問合せください</li> </ul>																
各 種 手 数 料 (消費税込)	ご融資手数料	0円	現在いただいております														
	繰上返済手数料	3,150円	一部繰上返済のみ。全額は不要。														
	条件変更手数料	3,150円															
	固定金利特約手数料	5,250円															