



JAめむろ住宅ローン

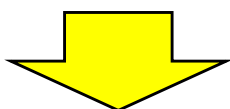
「めむろプレミアム」

取引状況に応じて再特約金利がお得に!

期 間: 2023年10月1日~2023年12月31日

3年固定金利

年 **0.75** %



▲0.3 %
金利割引!!

年 **0.45** %

(現行基準金利2.45%)

再特約時

取引状況に応じて再特約時
基準金利より最大…

▲2.00 %

※通常… 基準金利より **▲1.50** %

再特約5年固定

(現行基準金利2.75%)

取引2項目以上で… 基準金利より **▲1.60** %

取引4項目以上で… 基準金利より **▲1.70** %

再特約10年固定

(現行基準金利2.90%)

取引2項目以上で… 基準金利より **▲1.70** %

取引4項目以上で… 基準金利より **▲2.00** %

※ 提示金利は保証料一括前取り時のもので保証料金利上乘せの場合、提示金利+0.15%となります。

対象取引

《対象取引》

- ・給与振込口座、年金振込口座の指定
- ・5大公共料金の口座振替3つ以上の指定
(電気・ガス・水道・電話・NHK)
- ・5大公共料金支払いクレジットカードの引落とし契約
- ・JAネットバンクもしくはJAバンクアプリ加入
- ・JAカードのご利用
- ・JAバンクローンのご利用
- ・定期性取引 ※申込日の1年前より契約済みであること

団体信用生命共済

三大疾病保障付団信
(金利上乘せなし)

または

9大疾病保障付団信
(金利上乘せ0.1%上乘せ)

掛金はJAにて負担となります

適用金利などの詳細は窓口へお気軽にお問い合わせください



JAめむろ 信用部 貯金課

河西郡芽室町西4条南1丁目1番地9 TEL 0155-62-2415



©よりぞう

住宅ローン商品概要

項目	北海道農業信用基金協会	
	100%応援型	一般型
ご利用いただける方	・当ＪＡの正組合員、准組合員の方 ※組合員加入には出資金（5,000円）が必要となります ・安定した定期収入がある方 ・茅室町内、帯広市内、茅室町近郊に居住または勤務している方	
年齢	・お借入時の年齢が20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢が満80歳未満	
お使いみち	・ご本人またはそのご家族が常時居住するための住宅および土地を対象 ・住宅の新築・購入（中古住宅を含む）、住宅の増改築・改装・補修 ・付随して発生する一切の費用	
	-	・土地の購入（５年以内に住宅取得） ・他金融機関の住宅資金の借換
年間所得	350万円以上	150万円以上（農業者以外は200万円以上）
所得合算	・連帯債務者：全額合算（ただし、いずれかの所得が250万円以上。100%応援型の場合）	
	・連帯保証人：債務者の年収の1/2まで合算可能	-
	・連帯債務者条件：パート勤務者、産休中、勤続年数3年未満は対象外となります	
勤続年数	3年以上（公務員及び高度な国家資格を有した場合は勤続１年以上）	
お借入期間	3年以上40年以内（他行借換時は残存期間以上でのお借入は不可）	
お借入金額	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位）ただし所要金額以内 ・年間返済額が、年間返済比率の範囲内	
	・年収400万円未満の場合は2,500万円以内	・所要資金に対し自己資金が20%以上あること
返済比率	・350～400万円未満 25%以内	・150～250万円未満 30%以内
	・400～600万円未満 30%以内	・250～550万円未満 35%以内
	・600～800万円未満 35%以内	・550万円以上 40%以内
	・800万円以上 40%以内	-
ご返済方法	・元利均等返済 ・特定月増額返済（お借入額の50%以内） ・年２回返済方式 ※農業者の方のみ	
農協事務手数料	22,000円	
特約手数料	5,000円+消費税	
期限前一括返済手数料	１件につき、50,000円+消費税	
一部繰上返済手数料	3,000円+税（一部） 全額はなし	
担保	融資対象物件に対し第一順位の抵当権設定登記、時価相当額の火災共済付保（第一順位質権を設定）	
つなぎ融資（手形）	住宅ローン貸付決定金額の90%以内 保証料：年0.3%（日割計算）金利：1.475%（日割計算）	
再特約基準金利	基準金利より▲1.50%	
団体信用生命共済	加入（連帯債務は原則兩名加入）	

JAめむろ借換専用住宅ローン

「めむろプレミアム10」

取引状況に応じて再特約金利がお得に!

期 間：2023年10月1日~2023年12月31日

借換時適用金利(10年固定)

最優遇金利

年 **0.80%** ~

対象取引4項目以上

年 **1.00%**

現行基準金利

年 **0.95%**

対象取引2項目以上

※提示金利は保証料一括前取時のもので保証料金利上乗せの場合、提示金利+0.15%となります。

再特約時

基準金利から **最大▲2.00%**

※通常：基準金利から▲1.50%

10年固定金利優遇

+

固定金利終了後の
再特約金利がお得!!

対象取引

《対象取引》

- ・給与振込口座、年金振込口座の指定
- ・5大公共料金の口座振替3つ以上の指定
(電気・ガス・水道・電話・NHK)
- ・5大公共料金支払いクレジットカードの引落とし契約
- ・JAネットバンクもしくはJAバンクアプリ加入
- ・JAカードのご利用
- ・JAバンクローンのご利用
- ・定期性取引 ※申込日の1年前より契約済みであること

団体信用生命共済

三大疾病保障付団信
(金利上乗せなし)

または

9大疾病保障付団信
(金利上乗せ0.1%上乗せ)

掛金はJAにて負担となります

適用金利などの詳細は窓口へお気軽にお問い合わせください



JAめむろ 信用部 貯金課

河西郡芽室町西4条南1丁目1番地9 TEL 0155-62-2415



©よりぞう

住宅ローン商品概要

項目	北海道農業信用基金協会	
	借換応援型	一般型
ご利用いただける方	・当ＪＡの正組合員、准組合員の方 ※組合員加入には出資金（5,000円）が必要となります ・安定した定期収入がある方 ・茅室町内、帯広市内、茅室町近郊に居住または勤務している方	
年齢	・お借入時の年齢が20歳以上66歳未満 ・最終返済時の年齢が満80歳未満	
お使いみち	他金融機関から借入中の住宅資金の借換、借換とあわせた増改築、改装、補修	
年間所得	350万円以上	150万円以上（農業者以外は200万円以上）
所得合算	・連帯債務者：全額合算（ただし、いずれかの所得が250万円以上。100%応援型の場合）	
	・連帯保証人：債務者の年収の1/2まで合算可能	-
	・連帯債務者条件：パート勤務者、産休中、勤続年数3年未満は対象外となります	
勤続年数	3年以上（公務員及び高度な国家資格を有した場合は勤続1年以上）	
お借入期間	3年以上35年以内（他行借換時は残存期間以上での融資は不可）	
お借入金額	・10万円以上5,000万円以内（1万円単位）ただし所要金額以内 ・年間返済額が、年間返済比率の範囲内	
	・年収400万円未満の場合は2,500万円以内	・所要資金に対し自己資金が20%以上あること
返済比率	・350～400万円未満 25%以内	・150～250万円未満 30%以内
	・400～600万円未満 30%以内	・250～550万円未満 35%以内
	・600～800万円未満 35%以内	・550万円以上 40%以内
	・800万円以上 40%以内	-
ご返済方法	・元利均等返済 ・特定月増額返済（お借入額の50%以内） ・年2回返済方式 ※農業者の方のみ	
農協事務手数料	22,000円	
特約手数料	5,000円+消費税	
期限前一括返済手数料	1件につき、50,000円+消費税	
一部繰上返済手数料	3,000円+税（一部） 全額はなし	
担保	融資対象物件に対し第一順位の抵当権設定登記、時価相当額の火災共済付保（第一順位質権を設定）	
再特約基準金利	基準金利より▲1.50%	
団体信用生命共済	加入（連帯債務は原則兩名加入）	

JAめむろ マイカーローン



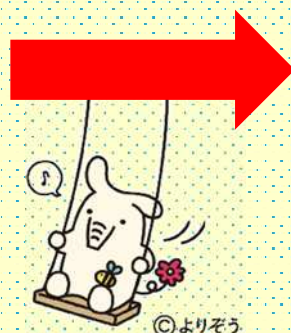
お得な金利割引キャンペーン！

【実施期間】2023年10月1日～2023年12月31日

お取引内容に応じて基準金利から
最大0.475%引き下げ！

基準金利（固定）

1.975%



最優遇



キャンペーン金利

1.50%~

○キャンペーン内容

対象取引の件数に応じてキャンペーン金利が適用となります。

基準金利	2項目以上	4項目以上
1.975%	1.800%	1.500%

《対象取引》

- ・給与振込口座、年金振込口座の指定
- ・5大公共料金の口座振替3つ以上の指定
（電気・ガス・水道・電話・NHK）
- ・5大公共料金支払いクレジットカードの引落し契約
- ・JAネットバンクもしくはJAバンクアプリ加入
- ・JAカードのご利用
- ・JAバンクローンのご利用
- ・定期性取引 ※申込日の1年前より契約済みであること

○お申込み時必要書類

- ・運転免許証
- ・健康保険証
- ・見積書または注文書
- ・ご印鑑（口座をお持ちの場合は通帳印）
- ・源泉徴収票（前年度分）

※必要に応じてその他書類を提出していただく場合もございます。



JAめむろ

信用部 貯金課

河西郡芽室町西4条南1丁目1番地9

TEL 0155-62-2415

●適用金利などの詳細は窓口へお気軽にお問い合わせください

JA めむろマイカーローンご利用条件およびキャンペーン内容

【 北海道農業信用基金協会（基金協会型） 】

ご利用いただける方	・当 JA の正組合員、准組合員の方 ・満 18 歳以上 75 歳未満の方 ・20 歳未満の准組合員の場合、給与所得者である方
お使いみち	ご本人またはそのご家族が必要とする以下の資金が対象です。 ただし、営業用自動車や個人間売買に伴う資金は除きます。 (例) 自動車・バイクの購入、点検・修理、運転免許の取得、カー用品購入
お借入金額	10 万円以上 500 万円以内 ※1 万円単位
お借入期間	6 ヶ月以上 10 年以内
ご返済方法	元利金等返済（毎月一定の返済金額となる方法） ボーナス返済をご希望の場合は、お借入金額の 50%以内 1 万円単位で設定可能です。
保証人	原則不要。 ※20 歳未満の方→法定代理人の方に連帯保証人となっていただきます。
保証料	融資実行時、保証会社に一括払いとなります。
手数料	原則不要。 ※返済条件変更等で徴収する場合もございます。
キャンペーン内容	キャンペーン期間内にお申込み手続きいただいた方が対象となります。 下記、対象取引の件数に応じてキャンペーン金利が適用となります。 基準金利・・・1.975% 2 項目以上・・・1.800% 4 項目以上・・・1.500% 《対象取引》 ① 給与振込口座・年金振込口座の指定 ② 5 大公共料金の口座振替 3 つ以上の指定 (電気・ガス・水道・電話・NHK) ③ 5 大公共料金支払いクレジットカードの引落とし契約 ④ JA ネットバンクもしくは JA バンクアプリ加入 ⑤ JA カードのご利用 ⑥ JA バンクローンのご利用 ⑦ 定期性取引 ※ローン申込日の 1 年前より契約済であること
その他	・お借入するにあたり、当 JA 内および当 JA 指定の保証機関の審査を受けていただきます。審査結果によりご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ・当 JA 組合員加入のため、出資金が必要となる場合がございます。